Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

# Účastníci

* 1. **Městská část Praha 14, a.s.,** se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
	identifikační číslo 00231312,
	zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
	identifikační číslo 25622684,
	zastoupená **Vladimírem Mitášem**, členem představenstva/**Ing. Karlem Medem**, předsedou představenstva/ **Jiřím Zajacem**, členem představenstva
	*(dále jen „postupitel“)*
	2. **[bude doplněno]**

nar. [bude doplněno]

[bude doplněno]
*(dále jen „postupník“)*

*(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)*

# Úvodní ustanovení

* 1. Postupitel má ve svém vlastnictví následující pohledávky:
		1. Mezi postupitelem a Ilonou Landbauerovou, rodné číslo 655817/0179 a Petrem Landbauerem, rodné číslo 621227/0152, oba posledně bytem Praha 9, Kardašovská 625, 198 00 byla uzavřena nájemní smlouva č.j. 01/OSM/0330 ze dne 14. 12. 2001, a to k pronájmu bytu č. 34 situovaného v šestém nadzemním podlaží domu č. p. 625, ulice Kardašovská, k. ú. Hloubětín, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **264 992,5,-Kč**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

1. Dlužné nájemné dle nájemní smlouvy za období říjen 2013 až březen 2014, dlužné nájemné za období duben a květen 2014 a dále bezdůvodným obohacením ve výši nájmu za období květen a červen 2014. Dále zákonným úrokem z prodlení (kapitalizovaný ke dni 9.6.2022) a poplatkem z prodlení, vše přiznané rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 67 C 161/2014-29 ze dne 16. 9. 2014.
2. Náklady řízení ve výši 20 128,-Kč stanovené rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 67 C 161/2014-29 ze dne 16. 9. 2014.
3. Bezdůvodné obohacení ve výši nájmu dle nájemní smlouvy za období červen až září 2014 ve výši 9 711,-Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % z částky 9 711,-Kč od 27. 11. 2014 vyčísleným ve výši 5 894,-Kč ke dni 9.6.2022. Vše přiznané rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 14 C 399/2014-20 ze dne 19. 2. 2015.
4. Náklady řízení ve výši 9 712,-Kč stanovené rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 14 C 399/2014-20 ze dne 19. 2. 2015.
5. Bezdůvodné obohacení ve výši nájmu dle nájemní smlouvy za období říjen až prosinec 2014 ve výši 9 711,-Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % z částky 9 711,-Kč od 19. 5. 2015 vyčísleným ve výši 5 524,-Kč ke dni 9.6.2022. Vše přiznané rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 8 C 38/2015-34 ze dne 1. 7. 2015.
6. Náklady řízení ve výši 9 712,-Kč stanovené rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 8 C 38/2015-34 ze dne 1. 7. 2015.
7. Bezdůvodné obohacení ve výši nájmu dle nájemní smlouvy za období leden až březen 2015 ve výši 9 711,-Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % z částky 9 711,-Kč od 15. 8. 2015 vyčísleným ve výši 5 335,-Kč ke dni 9.6.2022. Vše přiznané rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 60 C 199/2015-20 ze dne 8. 9. 2015.
8. Náklady řízení ve výši 4 267,-Kč stanovené rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 60 C 199/2015-20 ze dne 8. 9. 2015.
9. Náklady řízení ve výši 11 534,-Kč stanovené rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 5 C 261/2014-49 ze dne 23. 3. 2015.
10. Náklady řízení ve výši 5 990,-Kč stanovené usnesením Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 26 E 14/2015-37 ze dne 29. 7. 2016.
11. Náklady řízení ve výši 5 541,-Kč stanovené rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 26 E 14/2015-14 ze dne 29. 9. 2015.
12. Bezdůvodné obohacení ve výši nájmu dle nájemní smlouvy za období duben až červenec 2015, náhrada za spotřebu energií od června 2014 do prosince 2014 a bezdůvodné obohacení ve výši nájmu dle nájemní smlouvy za období od srpna 2015 do října 2015 a dále zákonný úrok z prodlení vyčíslený ke dni 9.6.2022, vše přiznané rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 52 C 318/2015-37 ze dne 12. 7. 2016.
13. Náklady řízení ve výši 1 369,-Kč stanovené rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 52 C 318/2015-37 ze dne 12. 7. 2016.
14. Bezdůvodné obohacení ve výši nájmu dle nájemní smlouvy za období od listopadu 2015 do března 2016 ve výši 13 884,-Kč a dále zákonný úrok z prodlení vyčíslený ke dni 9.6.2022. Vše přiznané rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 15 C 177/2016-18 ze dne 4. 8. 2016.
15. Náklady řízení ve výši 10 486,-Kč stanovené rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 15 C 177/2016-18 ze dne 4. 8. 2016.
16. Nedoplatek za vyúčtování služeb a záloh za rok 2015 ve výši 8 640,45,-Kř a zákonný úrok z prodlení ve výši 8,05 % ročně z této částky ode dne 30. 7. 2016 vyčíslený ke dni 9.6.2022. Vše přiznané rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 15 C 233/2016-24 ze dne 15. 9. 2016.
17. Náklady řízení ve výši 1 900,-Kč stanovené rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 15 C 233/2016-24 ze dne 15. 9. 2016.
	* 1. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a Bohumilem Ptáčkem, rodné číslo 591009/1704, posledně bytem Kardašovská 755/21, Praha 9, 198 00 jako nájemcem byla dne 26. 6. 1997 uzavřena nájemní smlouva k pronájmu bytu č. 44 situovaného v sedmém nadzemním podlaží domu s č. p. 755, k. ú. Hloubětín, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **141 452,-Kč**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

1. Dluh z nájemní smlouvy, a to nájemné za květen až srpen 2014, nedoplatek za vyúčtování služeb a záloh za rok 2013 ve výši 3 238,-Kč a úrok z prodlení dle dohody o uznání dluhu ve výši 75,-Kč a dále zákonný úrok z prodlení vypočtený ke dni 9.6.2022. Vše přiznané rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 53 C 385/2014-25 ze dne 7. 7. 2015.
2. Náklady řízení ve výši 9 373,-Kč stanovené rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 53 C 385/2014-25 ze dne 7. 7. 2015.
3. Dluh z nájemní smlouvy, a to část nájemného za měsíc prosinec 2014, část nájemného za měsíc leden 2016 a dále zákonný úrok z prodlení vyčíslení ke dni 9.6.2022. Vše přiznané rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 9 C 130/2015-20 ze dne 21. 8. 2015.
4. Náklady řízení ve výši 7 001,-Kč stanovené rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 9 C 130/2015-20 ze dne 21. 8. 2015.
5. Dluh z nájemní smlouvy, a to bezdůvodné obohacení ve výši nájemného za období od 1. 5. 2016 do 31. 7. 2016 ve výši 12 384,-Kč a dále náklady na služby za rok 2015 ve výši 2 603,-Kč a zákonný úrok z prodlení vyčíslený ke dni 9.6.2022. Vše přiznané rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 15 C 410/2016-16 ze dne 2. 2. 2017.
6. Náklady řízení ve výši 10 680,-Kč stanovené rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 15 C 410/2016-16 ze dne 2. 2. 2017.
7. Náklady řízení ve výši 11 534,-Kč stanovené rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 5 C 76/2015-46 ze dne 13. 7. 2016.
8. Náklady řízení ve výši 5 541,-Kč stanovené usnesením Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 26 E 18/2016-11 ze dne 19. 12. 2016.
9. Dluh z nájemní smlouvy, a to bezdůvodné obohacení ve výši nájemného za období od 1. 8. 2016 do 30. 9. 2016 ve výši 8 256,-Kč a zákonný úrok z prodlení vyčíslený ke dni 9.6.2022. Přiznané rozsudkem Obvodního soudu Prahu 9 č. j.: 60 C 4/2017-18 ze dne 23. 2. 2017.
10. Náklady řízení ve výši 9 712,-Kč stanovené usnesením Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 60 C 4/2017-18 ze dne 23. 2. 2017.
	1. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.1. v celkové výši 406 444,50,-Kč za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

# Předmět smlouvy, práva a povinností účastníků

* 1. Postupitel pohledávky uvedené v odst. 2.1. této smlouvy postupuje postupníkovi včetně jejich příslušenství a všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo nedobytné.
	2. Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši XY,-Kč, a to nejpozději do 7 dní od podpisu této smlouvy na účet postupitele č. 049023-9800050998/6000, pod VS:XY.
	3. Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
	4. Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků, i když je zřejmé, že na těchto adresách se dlužníci již nezdržují. Postupník toto bere na vědomí.
	5. Postupitel se zavazuje, že předá při podpisu této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek uvedených v odst. 2.1. této smlouvy. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
	6. Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 3.5. tohoto článku smlouvy a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.
	7. Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici originály listin nebo dokonce žádné listinné podklady a dále bere postupník na vědomí, že postupitel ve své evidenci eviduje pohledávky v takové výši, jak jsou uvedeny v této smlouvě, ale takto evidovaná výše pohledávky nemusí odpovídat zcela nebo zčásti skutečné výši pohledávky a podkladům, které jsou postupníkovi předány.
	8. Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytnost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek, a to zejména s ohledem na přesné označení a vyčíslení postupované pohledávky. Postupník bere zejména také na vědomí, že postoupené pohledávky vzhledem ke svému stáří a absenci řádného vyčíslení a podkladů, jsou prakticky nedobytné.
	9. Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY.
	2. Tato smlouva podléhá zveřejní v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
	3. Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
	4. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
	5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
	6. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
	7. Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž postupník obdrží jedno (1) vyhotovení a postupitel dvě vyhotovení (2).
	8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne:  |  V Praze dne: |

**Postupitel**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Postupník**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_